



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, vineri, 28 noiembrie 2025 - Minuta ședinței -

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1224 din 21 noiembrie 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan.

La ședință au fost prezenți 19 consilieri locali, în funcție: dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Cîrț Mircea, d-na Danciu Ioana și dl. Pîrvănoiu Costel.

Ordinea de zi

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru.

Ordinea de zi suplimentară**DI. Pap intră în ședință.**

,13
 ,0
 DA,13
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. Cotos, dl. Pop, dl. Varga și dl. Zaharie votează verbal pentru.

DI. Ilieș votează verbal împotriva.

16 voturi pentru, 1 împotriva.

Procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 21 noiembrie 2025

,17
 ,0
 DA,17
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. Varga votează verbal pentru.

18 voturi pentru.

Se începe cu ordinea de zi suplimentară
Ordinea de zi suplimentară

1.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 6 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, cu modificări și completări ulterioare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. Roman iese din ședință.

,14

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Pîrvu Ionuț ,,DA

DI. Gavra, dl. Nagy și dl. Varga votează verbal pentru.

17 voturi pentru. Hotărârea nr. 505/2025.

2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.3) din H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023 și prin H.C.L. nr.306/2023

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. Trufan iese din ședință.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Zaharie votează verbal pentru.

17 voturi pentru. Hotărârea nr. 506/2025.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță pentru administratori neexecutivi ai Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Bențea votează verbal pentru.
17 voturi pentru. Hotărârea nr. 507/2025.

4.Proiect de hotărâre privind mandatarea Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea încheierii contractului de mandat cu șeful de ocol

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul dlui viceprimar Pîrvu Ionuț: Se elimină de la art. 4 sintagmele după „întreprinderilor publice.....” 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. Trufan revine în ședință.

Se supune la vot amendamentul.

,18
,0
DA,18
NU,0
ABTINERE,0
Presedinte ,,DA
Hordau Anne ,,DA
Lupsa Stefan ,,DA
Crisan Romeo ,,DA
Gavra Bogdanel ,,DA
Hofer Gabriela ,,DA
Varga Cornel ,,DA
Zaharie Daniel ,,DA
Cotos Robert ,,DA
Ilies Marius ,,DA
Trufan Radu ,,DA
Bodor Fabian ,,DA
Pap Zsolt ,,DA
Nagy Arnold ,,DA
Vargas Marius ,,DA
Pop Adrian ,,DA
Campan Mihaela ,,DA
Pirvu Ionut ,,DA

18 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

,18
,0
DA,18
NU,0
ABTINERE,0
Presedinte ,,DA
Hordau Anne ,,DA
Lupsa Stefan ,,DA
Crisan Romeo ,,DA
Gavra Bogdanel ,,DA
Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 508/2025.

5.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

,18	
,0	
DA,18	
NU,0	
ABTINERE,0	
Presedinte	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 509/2025.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" – optimizare traseu prin completarea cu documentatia Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar,

în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,18
 ,1
 DA,17
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Pîrvu Ionuț ,,DA

DI. Nagy votează verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 510/2025.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Se votează pe articole, începând cu Art. 2

Art. 2

,18
 ,0
 DA,17
 NU,0
 ABTINERE,1
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

17 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 3

,18
,0
DA,17
NU,0
ABTINERE,1

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

17 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 4

DI. Trufan iese din ședință.

,16
,0
DA,15
NU,0
ABTINERE,1

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA

Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

D-na Câmpan votează verbal pentru.
17 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 5

,16	
,0	
DA,16	
NU,0	
ABTINERE,0	
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. Bențea votează verbal pentru.
17 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 6

,16	
,0	
DA,15	
NU,0	
ABTINERE,1	
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE

Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

**DI. Bențea votează verbal pentru.
 17 voturi pentru, 1 abținere.**

Art. 7

DI. Trufan revine în ședință

,17
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,1
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

**DI. Bențea votează verbal pentru.
 17 voturi pentru, 1 abținere.**

Art. 8

,17
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,1
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA

1Zaharie Daniel	, ,	ABTINERE
1Cotos Robert	, ,	DA
Ilies Marius	, ,	DA
Trufan Radu	, ,	DA
Bodor Fabian	, ,	DA
Pap Zsolt	, ,	DA
Nagy Arnold	, ,	DA
Vargas Marius	, ,	DA
Pop Adrian	, ,	DA
Campan Mihaela	, ,	DA
Pirvu Ionut	, ,	DA

**DI. Bențea votează verbal pentru.
17 voturi pentru, 1 abținere.**

Se revine la Art. 1

,18		
,0		
DA,17		
NU,0		
ABTINERE,1		
Presedinte	, ,	DA
Hordau Anne	, ,	DA
Lupsa Stefan	, ,	DA
Crisan Romeo	, ,	DA
Gavra Bogdanel	, ,	DA
Hofer Gabriela	, ,	DA
Varga Cornel	, ,	DA
Zaharie Daniel	, ,	ABTINERE
Cotos Robert	, ,	DA
Ilies Marius	, ,	DA
Trufan Radu	, ,	DA
Bodor Fabian	, ,	DA
Pap Zsolt	, ,	DA
Nagy Arnold	, ,	DA
Vargas Marius	, ,	DA
Pop Adrian	, ,	DA
Campan Mihaela	, ,	DA
Pirvu Ionut	, ,	DA

17 voturi pentru, 1 abținere.

Se supune la vot proiectul, împreună cu articolele adoptate.

,17		
,0		
DA,16		
NU,0		
ABTINERE,1		
Hordau Anne	, ,	DA
Lupsa Stefan	, ,	DA
Crisan Romeo	, ,	DA
Gavra Bogdanel	, ,	DA
Hofer Gabriela	, ,	DA
Varga Cornel	, ,	DA

Zaharie Daniel	, ,	ABTINERE
Cotos Robert	, ,	DA
ilies Marius	, ,	DA
Trufan Radu	, ,	DA
Bodor Fabian	, ,	DA
Pap Zsolt	, ,	DA
Nagy Arnold	, ,	DA
Vargas Marius	, ,	DA
Pop Adrian	, ,	DA
Campan Mihaela	, ,	DA
Pirvu Ionut	, ,	DA

DI. Bențea votează verbal pentru.

17 voturi pentru, 1 abținere. Hotărârea nr. 511/2025.

Se trece la proiectul nr. 35 de pe ordinea de zi principală
Ordinea de zi

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN U.T.R. V1a ÎN L3, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor F.N., inițiatori:,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 4-1-0

DI. Pap aduce un amendament în plen: La Anexa 3 art, 6 se introduc 2 alin. noi:

L.3. - Pentru parcela de colț de la est (strada Colonia Topitorilor intersecție cu strada noului pod) se propune retragerea față de limita laterală vestică la 5 metri pentru a se putea crea o cale de acces la parcela din sud propusă (pentru a nu rămâne fără acces din stradă acea parcelă).

L.3. - Față de limita sudică a parcelelor de la sud-est retragerea pentru edificabil se va modifica de la 5 metri la 3 metri (pentru a nu crea un deficit de suprafață construibilă acelei parcele).

DI. Roman revine în ședință.

DI. Trufan și dl. Zaharie ies din ședință.

, 17

, 0

DA, 17

NU, 0

ABTINERE, 0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Cotos Robert , , DA

ilies Marius , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Zaharie votează verbal pentru.
 18 voturi pentru.**

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

DI. Trufan revine în ședință.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Bențea și dl.Ilieș votează verbal pentru.
 18 voturi pentru. Hotărârea nr. 512/2025.**

36. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Radu Macrinici

Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

DI. Roman iese din ședință.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 513/2025.

Se trece la proiectul nr. 8 de pe ordinea de zi suplimentară.
 Ordinea de zi suplimentară

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a ADIGIDM MM modificarea tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale ce se vor utiliza în cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1 -Sârbi, respectiv Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

DI. Vărgaș Marius Emil nu participă la discuții și la vot.

,15
 ,2
 DA,9
 NU,0
 ABȚINERE,4
 Presedinte ,,
 Hordau Anne ,,ABȚINERE
 Lupsa Stefan ,,ABȚINERE
 Gavra Bogdanel ,,ABȚINERE
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,ABȚINERE
 Trufan Radu ,,
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Bențea votează verbal pentru.

DI. Ilieș votează verbal împotriva.

DI. Trufan votează verbal abținere.

10 voturi pentru, 1 împotriva și 5 abțineri. Hotărârea nr. 514/2025.

Se trece la ordinea de zi principală

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

,15

,0

DA,15

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

DI. Pîrvu votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 515/2025.

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii "Parcul Iuliu Hossu", parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria", delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara

Inițiatori - Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Cotos Robert Adrian , consilier local

- Trufan Radu Daniel, consilier local

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz nefavorabil 0-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Proiectul a fost retras de către inițiatori.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Baschet, pentru transmiterea în folosință gratuită, a două panouri de baschet tip 3x3.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

15

,0

DA,15

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Ilieș votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 516/2025.

4. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilieș Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 517/2025.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 4 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,1

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , ,

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. Lupșa votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 518/2025.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,15

,0

DA,15
 NU,0
 ABTINERE,0
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Bențea votează verbal pentru.
 16 voturi pentru. Hotărârea nr. 519/2025.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgul Brazilor de Crăciun” în perioada 8 decembrie 2025 – 23 decembrie 2025 în Parcul Central –sediul SPAU, str. Serelor nr.2 din Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 520/2025.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 si a listei de investitii pentru anul 2025 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. Gavra votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 521/2025.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de productie 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Pîrvu iese din ședință.

,14

,0

DA,14

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA

**DI. Gavra votează verbal pentru.
 15 voturi pentru. Hotărârea nr. 522/2025.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

14
 , 0
 DA, 14
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Roman Gabriel , , DA

**D-na Câmpan votează verbal pentru.
 15 voturi pentru. Hotărârea nr. 523/2025.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului Fondului de conservare și regenerare a padurilor pentru anul 2026, respectiv a Fondului de accesibilizare a padurilor la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

,14
 ,0
 DA,14
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA

DI. Gavra votează verbal pentru.
15 voturi pentru. Hotărârea nr. 524/2025.

12. Proiect de hotărâre privind aplicarea dispozițiilor art. IV alin (1) din Legea nr. 187/2023, în privința reorganizării activității Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Pîrvu revine în ședință.

,15
 ,0
 DA,15
 NU,0
 ABTINERE,0
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pîrvu Ionut ,,DA

DI. Bențea votează verbal pentru.
16 voturi pentru. Hotărârea nr. 525/2025.

13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 526/2025.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea ei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. Bențea votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 527/2025.

15. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7, jud.Maramureș, înscris în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă de 9,37 mp, parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte	,,DA
------------	------

Hordau Anne	,,DA
-------------	------

Lupsa Stefan	,,DA
--------------	------

Crisan Romeo	,,DA
--------------	------

Gavra Bogdanel	,,DA
----------------	------

Zaharie Daniel	,,DA
----------------	------

Cotos Robert	,,DA
--------------	------

Ilies Marius	,,DA
--------------	------

Trufan Radu	,,DA
-------------	------

Pap Zsolt	,,DA
-----------	------

Nagy Arnold	,,DA
-------------	------

Vargas Marius	,,DA
---------------	------

Pop Adrian	,,DA
------------	------

Campan Mihaela	,,DA
----------------	------

Roman Gabriel	,,DA
---------------	------

Pirvu Ionut	,,DA
-------------	------

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 528/2025.

16. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban al Municipiului Baia Mare a unor instalații și echipamente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

, 16

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 529/2025.

17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,59 mp, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr.55A, apartamentul nr. 9 către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

, 14

, 0

DA, 14

NU, 0

ABȚINERE, 0

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI Bențea și dl. Gavra votează verbal pentru.
 16 voturi pentru. Hotărârea nr. 530/2025.

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 1 cameră și dependințe cu suprafața utilă de 25,88 mp situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr.112/11, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0
 Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 531/2025.

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ENATI PROD COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 532/2025.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de către S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0****Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 533/2025.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-1-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,4

DA,11

NU,0

ABTINERE,1

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,ABTINERE

Nagy Arnold ,,

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,

D-na Hordău, dl. Gavra și dl. Pîrvu Ionuț votează verbal pentru.

DI. Nagy votează verbal abținere.

14 voturi pentru, 2 abțineri. Hotărârea nr. 534/2025.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 4-0-2

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,4
 NU,0
 ABTINERE,12
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,ABTINERE
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE
 Cotos Robert ,,ABTINERE
 Ilies Marius ,,ABTINERE
 Trufan Radu ,,ABTINERE
 Pap Zsolt ,,ABTINERE
 Nagy Arnold ,,ABTINERE
 Vargas Marius ,,ABTINERE
 Pop Adrian ,,ABTINERE
 Campan Mihaela ,,ABTINERE
 Roman Gabriel ,,ABTINERE
 Pirvu Ionut ,,ABTINERE

4 voturi pentru, 12 abțineri. Proiectul a fost respins.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,15
 ,0
 DA,15
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Pap votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 535/2025.

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp,

identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,14

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Ilieș și dl. Lupșă votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 536/2025.

25. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 537/2025.

26. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP Căpușan Niculina, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 538/2025.

27. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n., identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 539/2025.

28. Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Pădăiei și str Victoriei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

, 15	
, 0	
DA, 15	
NU, 0	
ABȚINERE, 0	
Presedinte	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

DI. Pop votează verbal pentru.

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 540/2025.

29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 541/2025.

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a imobilului în suprafață de 5369mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului,nr. 119, identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,15
 ,0
 DA,15
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Pap votează verbal pentru.
 16 voturi pentru. Hotărârea nr. 542/2025.

31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 543/2025.

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz nefavorabil 1-4-0

,16
 ,0
 DA,0
 NU,1
 ABTINERE,15
 Presedinte , ,ABTINERE
 Hordau Anne , ,ABTINERE
 Lupsa Stefan , ,ABTINERE
 Crisan Romeo , ,ABTINERE
 Gavra Bogdanel , ,ABTINERE
 Zaharie Daniel , ,ABTINERE
 Cotos Robert , ,ABTINERE
 Ilies Marius , ,ABTINERE
 Trufan Radu , ,ABTINERE
 Pap Zsolt , ,ABTINERE
 Nagy Arnold , ,ABTINERE

Vargas Marius ,,ABTINERE
 Pop Adrian ,,ABTINERE
 Campan Mihaela ,,NU
 Roman Gabriel ,,ABTINERE
 Pirvu Ionut ,,ABTINERE

1 vot împotrivă, 15 abțineri. Proiectul a fost respins.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuința unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, judetul Maramureș, inițiatori:,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 544/2025.

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din activitati agro-industriale nepoluante A1a în locuire individuală”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Vrancei, nr., jud. Maramures, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

16 voturi pentru. Hotărârea nr. 545/2025.

37. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului

Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel

Proiectul a fost retras de către inițiator.

Diverse:

1.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

2.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea la Nyiregyhaza –Ungaria în data de 13 noiembrie 2025.

3.Raportul de delegație al domnului viceprimar al Municipiului Baia Mare, Zsolt Istvan Pap, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

4.Raportul de delegație al domnișoarei Anne Marie Andreea Hordău, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

5.Raportul de delegație al domnului Cornel Varga, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

6.Raportul de delegație al domnului Radu Daniel Trufan, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan